

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



PRESENTA A:
ING. JUAN PABLO GÓMEZ MORIN RIVERA
ING. T. MIGUEL TRÁPAGA MAZA
ING. OSCAR ZAVALA JIMÉNEZ

Te invita a la clínica:
INTRODUCCIÓN A LA VALUACIÓN INDUSTRIAL.
Avala las especialidades de Inmuebles y Maquinaria y Equipo.

VALOR CURRICULAR DE 15 HORAS.

LOS DÍAS 11 Y 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 SEDE UBICADA EN: INSURGENTES SUR 1480, PISO 2, COLONIA BARRIO ACTIPÁN, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, MÉXICO, D.F., C.P. 03230.

INFORMES: SRITA LETICIA SALAZAR. TELÉFONO: 53.99.08.75. CORREO: contacto@coniqq.org.mx

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



► Qué es la valuación industrial y qué incluye?

- Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, según INEGI
- Componentes de una industria
 - Inmuebles
 - Maquinaria y equipo
 - Otros bienes muebles

► Normatividad general para Valuación Industrial

- Procedimientos del INDAABIN
- Otras normas del Gobierno de México
- Norma Mexicana de Valuación
- Normas de Información Financiera
 - Nacionales
 - Internacionales

► Enfoque de costos en valuación industrial

- Macro y micro análisis
- Conceptos y definiciones
- Enfoques y metodologías
- Inspección de los bienes
- Problemas ambientales
- Enfoque de costos para industria

► Enfoque de ingresos para empresas industriales

- Normatividad existente
- Negocio en marcha y unidad económica
- Enfoque de mercado
- Enfoque de ingresos – negocios en marcha

► Examen

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



VIERNES 11

9:00 a 11:45

¿Qué es la valuación industrial y qué incluye?

Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, según INEGI

Componentes de una industria

Inmuebles

Maquinaria y equipo

Otros bienes muebles

Normatividad general para Valuación Industrial

Procedimientos del INDAABIN

Otras normas del Gobierno de México

Norma Mexicana de Valuación

12:00 a 14:30

15:30 a 17:45

Enfoque de costos en valuación industrial

Macro y micro análisis

Conceptos y definiciones

Enfoques y metodologías

Inspección de los bienes

Problemas ambientales

Enfoque de costos para industria

18:00 a 19:00

Normas de Información Financiera

Nacionales

Internacionales

SÁBADO 12

9:00 a 13:45

Enfoque de ingresos para empresas industriales

Normatividad existente

Negocio en marcha y unidad económica

Enfoque de mercado

Enfoque de ingresos – negocios en marcha

15:00 a 17:00

Examen

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



ING. JUAN PABLO GOMEZ MORIN RIVERA

Ingeniero químico industrial, egresado del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey.

Desde el inicio de su carrera profesional, hace más de 40 años, se ha dedicado a la ingeniería económica y a la valuación de empresas y todo tipo de activos tangibles e intangibles. Actualmente cuenta con las especialidades en valuación industrial por el Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Químicos, A.C., y de inmuebles y negocios en marcha por la Universidad Autónoma de Zacatecas, así como valuador Senior acreditado ante la American Society of Appraisers de Norteamérica en las especialidades de inmuebles y maquinaria y equipo.

Entre sus cargos desempeñados, cabe destacar su papel de Director General de la empresa Valuación Industrial y Comercial, S. A. de C. V.; Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; y Presidente de la Asociación Mexicana de Valuadores de Empresa, A.C. y de la American Society of Appraisers, Rama México.

Ha impartido cursos, conferencias y diplomados sobre valuación en el CONIQQ, el INDAABIN, la AMVE, la ASA, la Federación de Colegios Valuadores, A.C., el Instituto Mexicano de Valuación, A.C., la Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C., etc.

Actualmente presta sus servicios como especialista en valuación para el INDAABIN, la Tesorería del D.F., el IGCEM, HSBC, ABC Capital, BANCOMEXT, Banco de México, BBVA Bancomer, Afianzadora Sofimex y un gran número de empresas privadas y particulares.

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



ING. TRSO MIGUEL TRÁPAGA MAZA

Ingeniero químico, egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Tiene las especialidades en valuación de inmuebles, maquinaria y equipo y valuación de negocios en marcha por la Universidad Autónoma de Zacatecas; maestría en valuación por la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; perito valuador industrial por el Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Químicos, A.C.

Ha sido Gerente de Proyectos en Bufete Industrial, Diseños y Proyectos, S.A., coordinando proyectos en todas las especialidades; como Subdirector de Ingeniería fue responsable del diseño de proyectos, construcciones, supervisión y administración de obras, encargado de áreas de pulpa y papel, ingenios azucareros y plantas químicas en México y Sudamérica. Director de Ingeniería en AINSA y Lloyd Thomas de México, siendo responsable de la operación y administración de la ingeniería básica y de detalle en todas las especialidades de las empresas.

Administrador Único de Tecnología Mexicana en Avalúos y Diseño Industrial, S.A. de C.V. A partir de 1991, administrador único y accionista mayoritario en Tecnología Mexicana en Diseño Industrial, S.A. de C.V. y de Tecnología Mexicana en Avalúos y Diseño Industrial, S.A. de C.V. Actualmente es profesor de posgrado por la Universidad Autónoma de Zacatecas y la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla en el área de cursos maquinaria y equipo.

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



ING. OSCAR ZAVALA JIMÉNEZ

Ingeniero químico egresado de la Facultad de Química de la Universidad Nacional Autónoma de México. Es perito recertificado en valuación de bienes muebles, inmuebles y negocio en marcha por el Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Químicos, A. C. del cual fue Presidente en el período 2011-2012.

Es miembro candidato en valuación de maquinaria y equipo de la American Society of Appraisal, habiendo tomado además el Programa de capacitación en Valuación de negocios en la American Appraisal Co., cursos de ética y las Normas Uniformes para la Práctica Profesional del Avalúo. Diplomado en Planificación de Proyectos Agrícolas en la CEPAL, ONU, UNAM y Gobierno de México.

Participó como gerente de Proyecto en la preparación de más de 200 estudios de factibilidad y avalúos como negocio en marcha en México, Centro y Suramérica en la firma Bufete Industrial, Diseños y Proyectos, SA de CV y en Gromex Grupo Profesionista Mexicano, S.C. En el año de 2000 ocupó el cargo de Director General de Avalúo de la Comisión Nacional de Bienes Nacionales hoy Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, siendo perito revisor de avalúos de maquinaria y equipo, inmuebles, concesiones y negocios en marcha para dicha Institución durante el período 2010 a 2013 y también fue perito revisor de avalúos para la Comisión de Avalúos de Bienes del D.F.

Ha sido profesor invitado en la especialidad de valuación inmobiliaria de 2000 a 2014 con la materia de valuación de activos fijos.

(CONIQQ) COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS Y DE QUÍMICOS, A.C.



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNDADO EN 1958



Horario : Viernes de 9:00 a 18:00 horas y Sábado de 9:00 a 16:00 horas.
Costo Clínica: \$ 2, 750.00 MAS IVA

FAVOR DE CONFIRMAR SU ASISTENCIA DEPOSITANDO A:

Banco: Banamex Número de cuenta: 70048876410 CLABE: 002180700488764102
a nombre del Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Químicos, A. C.

REQUISITOS: LAPTOP O EQUIVALENTE PARA SEGUIMIENTO.

- SE APLICARÁ EXAMEN.
- QUIÉN LO APRUEBE TENDRÁ CONSTANCIA CON VALOR CURRICULAR Y CON LA LEYENDA DE "HABER APROBADO LA CLÍNICA".
- NO HABRÁ REVISIÓN DE EXAMEN.
- SE REQUIERE EL 80% DE ASISTENCIA PARA OBTENER DERECHO A REALIZAR EXAMEN. SE TOMARÁ ASISTENCIA AL INICIO, DURANTE Y AL FINAL DE CADA CLÍNICA.
- NO PODRÁ TOMAR NINGUNA OTRA PERSONA EL LUGAR DEL INSCRITO QUE OBTENDRÁ LA CONSTANCIA.
- UNA VEZ PAGADA LA CLÍNICA, SE ENTREGARÁ EL MATERIAL PARA QUE LO PUEDAN IR ESTUDIANDO.